

UMOWA WYNAJMU

Zawarta w dniu w Radomiu
pomiędzy Ośrodkiem Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” NIP 796-18-34-483
reprezentowanym przez
DYREKTORA **Renatę Metzger**, zwanym w treści umowy WYNAJMUJĄCYM,
a

.....
z siedzibą.....
NIP REGON
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy NAJEMCĄ
następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem SAL/SALI (SPRZĘTU, USŁUG):
.....
.....

.....
(na podstawie REZERWACJI WYNAJMU)

którą NAJEMCA zarezerwował **na dzień /dni**.....
w godzinach
w tym godziny techniczne

§ 2

Wynajmowana sala wykorzystana będzie w celu:
.....

§ 3

NAJEMCA oświadcza, że wynajmowane pomieszczenia odpowiadają Mu do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia a budynek spełnia wymogi bhp i p.poż do organizacji imprezy, o której mowa w § 1. oraz że zapoznał się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą u WYNAJMUJĄCEGO i będzie jej przestrzegał.

§ 4

NAJEMCA **zobowiązuje się do:**

1. Przestrzegania obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15.września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy organizacji i realizacji widowisk (Dz. U. nr 184, poz. 1240).
2. Podporządkowania się poleceniom pracowników OKiSz „Resursa Obywatelska” w zakresie objętym umową najmu.
3. Zapoznania się z obsługą techniczną urządzeń, środków inscenizacji, sprzętu roboczego będących własnością WYNAJMUJĄCEGO, które będą udostępnione NAJEMCY.
4. Użytkowania wynajętych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
5. Nie oddawania wynajętych pomieszczeń w użytkowanie osobom trzecim.
6. Nie zwiększania liczby miejsc siedzących w wynajmowanej SALI bez wcześniejszego zgłoszenia i ustalenia liczby dodatkowych miejsc z WYNAJMUJĄCYM.
7. Nie stwarzania sytuacji mogących doprowadzić do zaistnienia zagrożenia dla zdrowia i życia uczestników biorących udział w organizowanym przez siebie wydarzeniu.
8. Ponoszenia odpowiedzialności za osoby działające w imieniu NAJEMCY i będące pod jego opieką
9. Zachowania czystości w obiekcie.

§ 5

NAJEMCA zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” bezwzględnie obowiązujących zakazów :

1. Używania otwartego ognia (świece, podgrzewacze, pochodnie itp.) tak w Sali Widowiskowej, jak i w innych pomieszczeniach.

2. Naklejania na ścianach, ruchomościach stanowiących wyposażenie ośrodka obwieszczeń, plakatów lub innych informacji bez zgody WYNAJMUJĄCEGO.
3. Spożywania alkoholu i palenia tytoniu,
4. Wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających.
5. Propagowania treści niezgodnych z prawem.

§ 6

1. Odpłatność za wynajem, o którym mowa w §1 wynosi netto (zgodnie z obowiązującymi stawkami, zawartymi w Zarządzeniu Dyrektora Ośrodka nr 5/2016 z dnia 15.02.2016r.) + VAT tj. zł brutto, słownie złotych:

płatne:

- 1) gotówką do kasy WYNAJMUJĄCEGO dnia
- 2) przelewem na konto bankowe Wynajmującego nr 56 2030 0045 1110 0000 0348 2270 w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

2. W razie zwłoki z zapłatą WYNAJMUJĄCY naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, które NAJEMCA zobowiązany jest zapłacić.

§ 7

1. W przypadku rezygnacji NAJEMCY z usługi, o której mowa w §1 niniejszej umowy w terminie ponad 14 dni przed datą wynajmu nie będzie powodowała naliczenia kary umownej,

2. W przypadku rezygnacji NAJEMCY z usługi, o której mowa w §1 niniejszej umowy w terminie w terminie 5 -14 dni przed datą wynajmu, Wynajmujący będzie pobierał karę umowną w wysokości 10% wartości brutto stawki wynajmu,

3. W przypadku rezygnacji NAJEMCY z usługi, o której mowa w §1 niniejszej umowy w terminie krótszym niż 5 dni od planowanej daty wynajmu, kara umowna będzie wynosić 50% wartości brutto stawki wynajmu.

§ 8

Wynajmujący może zażądać kaucji 500 zł, tytułem zabezpieczenia ewentualnego roszczenia Wynajmującego. Kaucja ma charakter zwrotny i nie powoduje obowiązku podatkowego

§ 9

NAJEMCA ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie wynajmu i zostanie w pełni obciążony kosztami naprawy (sal, nagłośnienia, wyposażenia i innych) powstałymi w wyniku niewłaściwego użytkowania przez NAJEMCĘ.

§ 10

Jeśli w związku z wynajmem sali powstaną roszczenia osób trzecich z tytułu ochrony praw autorskich, ochrony dóbr osobistych lub innych to obowiązek ich uregulowania spoczywa na NAJEMCY . Ośrodek Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

§ 11

WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania w razie wykorzystania nie przestrzegania przez NAJEMCĘ zapisów § 3- 5.

§ 12

Wszystkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 14

Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeśli okaże się to niemożliwe rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze STRON.