



UMOWA WYNAJMU

Zawarta w dniu w Radomiu
pomiędzy Ośrodkiem Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” NIP 796-18-34-483
reprezentowanym przez
Panią Dyrektora Renatę Metzger, zwanym w treści umowy WYNAJMUJĄCYM,
a

.....
.....
.....
NIP.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy NAJEMCĄ
następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

wynajem SALI w dniu r. od godziny

§ 2

Wynajmowane sale wykorzystane będą w celu:

§ 3

NAJEMCA oświadcza, że wynajmowane pomieszczenia odpowiadają Mu do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia a budynek spełnia wymogi bhp i p.poż do organizacji imprezy, o której mowa w § 1. oraz że zapoznał się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą u WYNAJMUJĄCEGO i będzie jej przestrzegał.

§ 4

NAJEMCA **zobowiązuje się do:**

1. Bezwzględne Respektowania przepisów sanitarnych w związku z ogłoszonym stanem epidemii a w szczególności dotyczących zakrywania ust i nosa, dezynfekcji rąk oraz zachowania dystansu społecznego w budynku użyteczności publicznej jakim jest Ośrodek Kultury i Sztuki Resursa Obywatelska w Radomiu.
2. Przestrzegania obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy organizacji i realizacji widowisk (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1814).
3. Podporządkowania się poleceniom pracowników OKiSz „Resursa Obywatelska” w zakresie objętym umową najmu.
4. Zapoznania się z obsługą techniczną urządzeń, środków inscenizacji, sprzętu roboczego będących własnością WYNAJMUJĄCEGO, które będą udostępnione NAJEMCY.
5. Użytkowania wynajętych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
6. Nie oddawania wynajętych pomieszczeń w użytkowanie osobom trzecim.
7. Nie zwiększania liczby miejsc siedzących w wynajmowanej SALI bez wcześniejszego zgłoszenia i ustalenia liczby dodatkowych miejsc z WYNAJMUJĄCYM.
8. Nie stwarzania sytuacji mogących doprowadzić do zaistnienia zagrożenia dla zdrowia i życia uczestników biorących udział w organizowanym przez siebie wydarzeniu.
9. Ponośzenia odpowiedzialności za osoby działające w imieniu NAJEMCY i będące pod jego opieką
10. Utrzymywania czystości w obiekcie.

§ 5

NAJEMCA zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” bezwzględnie obowiązujących zakazów :

1. Używania otwartego ognia (świece, podgrzewacze, pochodnie itp.) tak w Sali Widowiskowej, jak i w innych pomieszczeniach.
2. Naklejania na ścianach, ruchomościach stanowiących wyposażenie Ośrodka obwieszczeń, plakatów lub innych informacji bez zgody WYNAJMUJĄCEGO.

3. Spożywania alkoholu i palenia tytoniu,
4. Wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających.
5. Propagowania treści niezgodnych z prawem.

§ 6

1. Odpłatność za wynajem, o którym mowa w §1 wynosi netto (zgodnie z obowiązującymi stawkami, zawartymi w Zarządzeniu Dyrektora Ośrodka nr 5/2016 z dnia 15.02.2016 r. z późniejszymi zmianami)+ VAT tj. zł. (słownie złotych:) przelewem na podstawie faktury VAT do dnia
2. W razie zwłoki z zapłatą WYNAJMUJĄCY naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, które NAJEMCA zobowiązany jest zapłacić.
3. W razie nie otrzymania zapłaty w wyżej wymienionym terminie WYNAJMUJĄCY ma prawo odmowy udostępnienia Sali w terminie wskazanym w **pkt1**.

§ 7

1. W przypadku rezygnacji NAJEMCY z usługi, o której mowa w §1 niniejszej umowy w terminie dłuższym niż 5 dni przed planowaną datą wykonania wynajmu Ośrodek pobiera karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zlecenia.
2. W przypadku rezygnacji NAJEMCY z usługi, o której mowa w §1 niniejszej umowy w terminie krótszym niż 5 dni od planowanej daty wykonania najmu Ośrodek pobiera karę umowną w wysokości 50% wartości brutto zlecenia.

§ 8

NAJEMCA ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie wynajmu i zostanie w pełni obciążony kosztami naprawy (sal, nagłośnienia, wyposażenia i innych) powstałymi w wyniku niewłaściwego użytkowania przez NAJEMCĘ.

§ 9

Jeśli w związku z wynajmem sali powstaną roszczenia osób trzecich z tytułu ochrony praw autorskich, ochrony dóbr osobistych lub innych to obowiązek ich uregulowania spoczywa na NAJEMCY . Ośrodek Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

§ 10

WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania w razie nie przestrzegania przez NAJEMCĘ zapisów § 3- 5.

§ 11

Wszystkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 13

Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeśli okaże się to niemożliwe rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze STRON.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY